

SKANSKA

Załączniki do raportu z dialogu o inwestycji Biezuńska 1

SKANSKA

Załączniki 1 – Prezentacja koncepcji

SKANSKA

JEMS ARCHITEKCI

Inwestor

Skanska Residential Development Poland Sp. z o.o.

Inwestycja polegająca na realizacji zespołu budynków mieszkalnych z usługami i garażami podziemnymi oraz szkołą podszawową wraz z towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Biezuńskiej w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

WWAA

ABIES
ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU

BPI



SKANSKA



Skanska Residential Development Poland

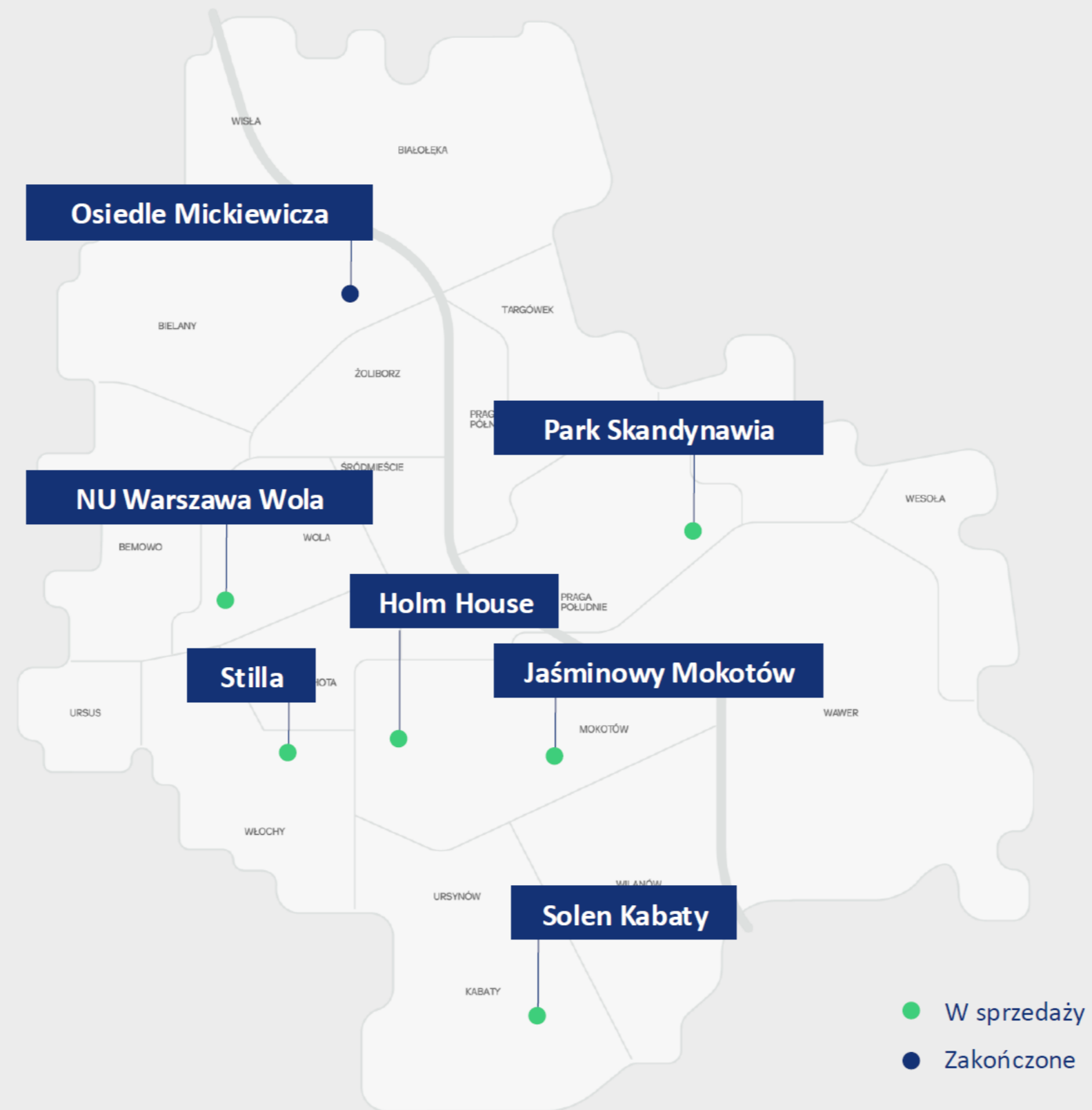
Jesteśmy na polskim rynku liderem zrównoważonego budownictwa.

W Grupie Skanska zobowiązaliśmy się do redukcji emisji gazów cieplarnianych, za które jesteśmy odpowiedzialni, o 50 proc. do 2030 roku i zerowej emisyjności netto do 2045. Stawiamy na poprawę efektywności energetycznej budynków jako jeden z głównych celów na etapie projektowania.

Nasze inwestycje mieszkaniowe projektujemy nie tylko z myślą o wysokim komforcie podczas użytkowania, ale także zwracając uwagę na ich ślad węglowy w całym cyklu życia.



SKANSKA



Projekty w Warszawie



SKANSKA

Holm House Warszawa

JEMS ARCHITEKCI



NU Warszawa Wola



SKANSKA

Solen Kabaty w Warszawie

JEMS ARCHITEKCI



SKANSKA

Jaśminowy Mokotów w Warszawie

JEMS ARCHITEKCI

Specustawa mieszkaniowa

Ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Koncepcja vs LSU

Lokalne standardy urbanistyczne
(Rada m. st. Warszawy)

Instrukcja Edukacyjna

dot. spełnienia standardu oświatowego
(Rada m. st. Warszawy)

Instrukcja Dialogu

dot. zasad prowadzenia dialogu
(Rada m. st. Warszawy)

Uzgodnienia

w tym: pozytywna opinia BAIPP
opinia zarządcy drogi i BZRD

Zakres kontrybucji Inwestora

Konsultacje społeczne

Złożenie wniosku o ULIM

Lokalne standardy urbanistyczne
(Rada m. st. Warszawy)

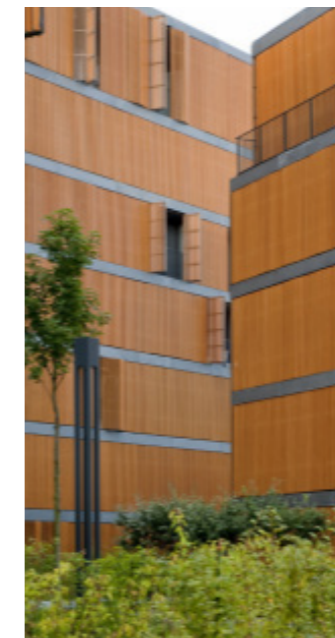
Głosowanie Rady m.st. Warszawa



Bobrowiecka



19 dzielnica



Wilanowska

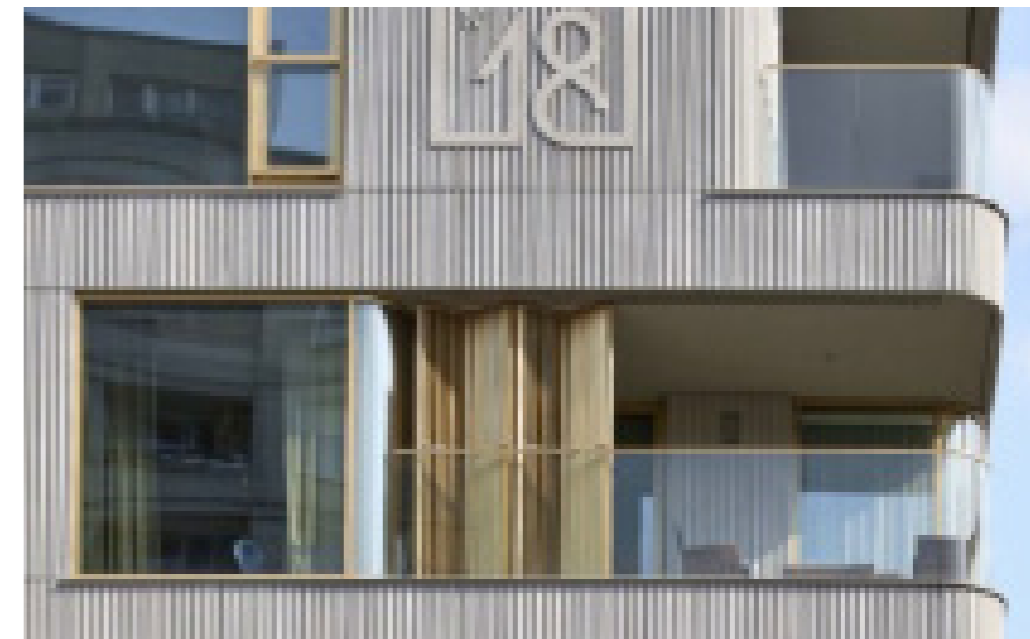
Jems



Publiczna szkoła podstawowa przy ul. Konstruktorskiej



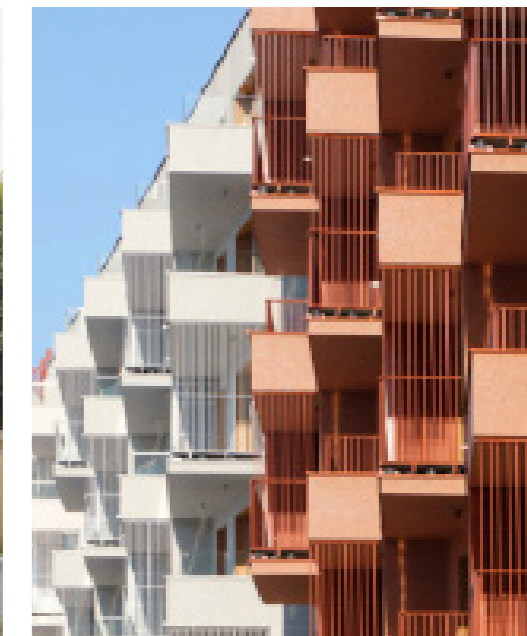
szkoła dobrze zaprojektowana



Topiel



Służewski Dom Kultury



Rytm

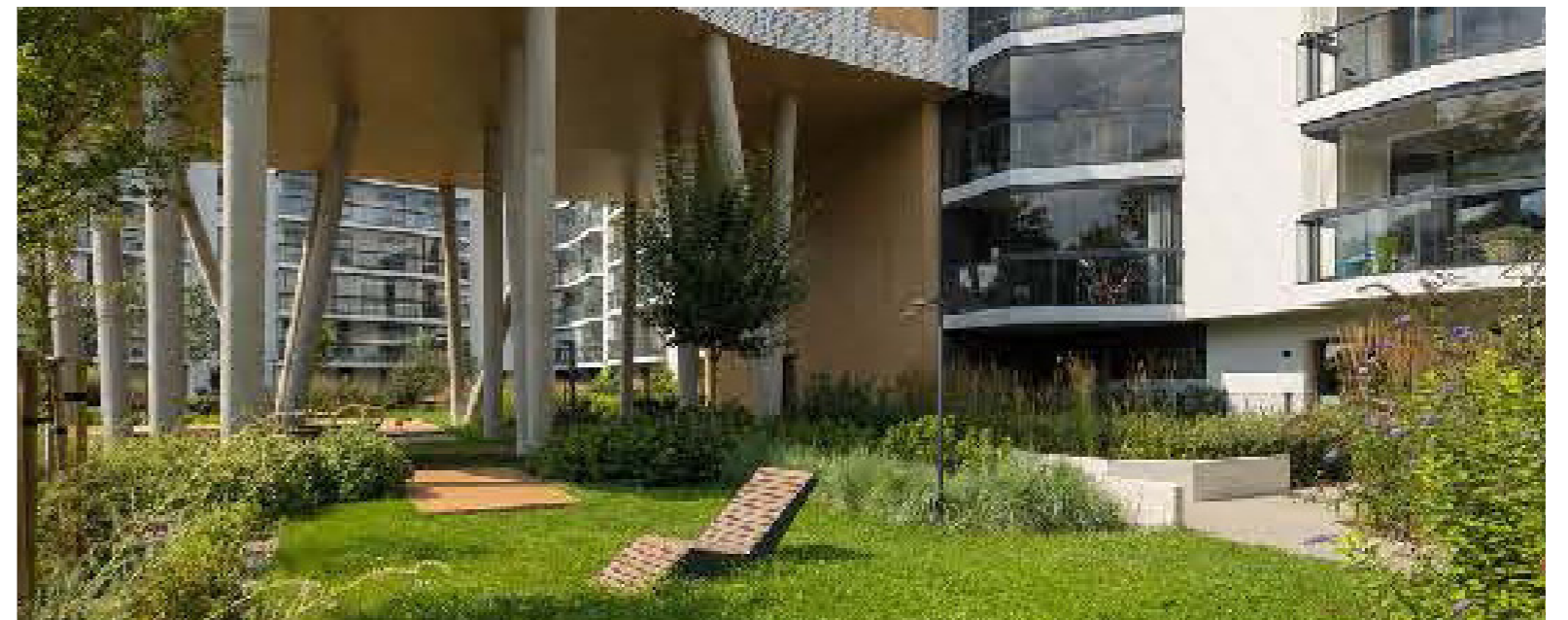
WWAA



Ogród Krasinских w Warszawie



Plac zabaw w Łazienkach Królewskich w Warszawie



Solen Kabaty w Warszawie

ABIES



Teren inwestycji

Lokalizacja działki przy ul. Biezuńskiej stwarza możliwość realizacji projektu, który może zapoczątkować zmianę charakteru istniejącego zagospodarowania terenu. Należy podkreślić, że obszar ten należy do najbardziej zdegradowanych w tej części Warszawy. Nowa zabudowa tworzy szansę na integrację obecnych i przyszłych mieszkańców.


Planowane budynki, nowe ulice i place wraz z zielenią nadadzą tej części Targówka wyraźny miejski charakter. Istotnym atutem zespołu będzie powiązanie z tym terenem trzyciągowa szkoła. Dużym walorem lokalizacji jest także stosunkowo niewielka odległość od centrum miasta oraz dobrze zorganizowany transport miejski. Stacja metra znajduje się w odległości około 700 m od głównego placu zespołu. Niewątpliwą zaletą całego założenia jest również centralnie położony teren UTWORS o powierzchni 7200 m².

źródło zdjęć satelitarnych: ukosne.um.warszawa.pl



Targówek Fabryczny – praca konkursowa

Konkurs urbanistyczno-architektoniczny na opracowanie koncepcji zagospodarowania części terenów poprzemysłowych Targówka Fabrycznego w Warszawie został rozstrzygnięty w marcu 2015 roku. Organizatorem konkursu było Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu którego postępowanie prowadziło Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego. Pierwszą nagrodę w konkursie otrzymało konsorcjum firm: Dawos oraz BBGK. W uzasadnieniu wyboru pierwszej nagrody Jury stwierdziło, że: praca najlepiej odpowiada na warunki konkursu. Przyjęte rozwiązania przedstawione zostały w sposób kompletny, czytelny i atrakcyjny, zarówno pod względem graficznym jak i opisowym. Szczególnie wnikliwie przeanalizowane zostały powiązania funkcjonalne i komunikacyjne z otoczeniem terenu konkursowego. Za właściwe uznane zostały przyjęte proporcje funkcjonalne z przewagą funkcji mieszkaniowych oraz założenia programowe uwzględniające dostosowaną do potrzeb infrastrukturę społeczną. Atutem pracy jest układ zróżnicowanych funkcjonalnie przestrzeni publicznych wiążących wartościowe elementy dziedzictwa, centralnie położony teren zieleni oraz strefowanie obsługi komunikacyjnej obszaru.

 Granica terenu inwestycji Biezuńska



źródło: architektura.um.warszawa.pl/konkursargowek

Stan obecny

Teren przyszłej inwestycji „Biezuńska” obejmuje działki nr 43, 49/2, 51/1 (z której wydzielono działkę szkolną o powierzchni 4000 m²), działkę nr 47, 50 oraz część działki nr 46.

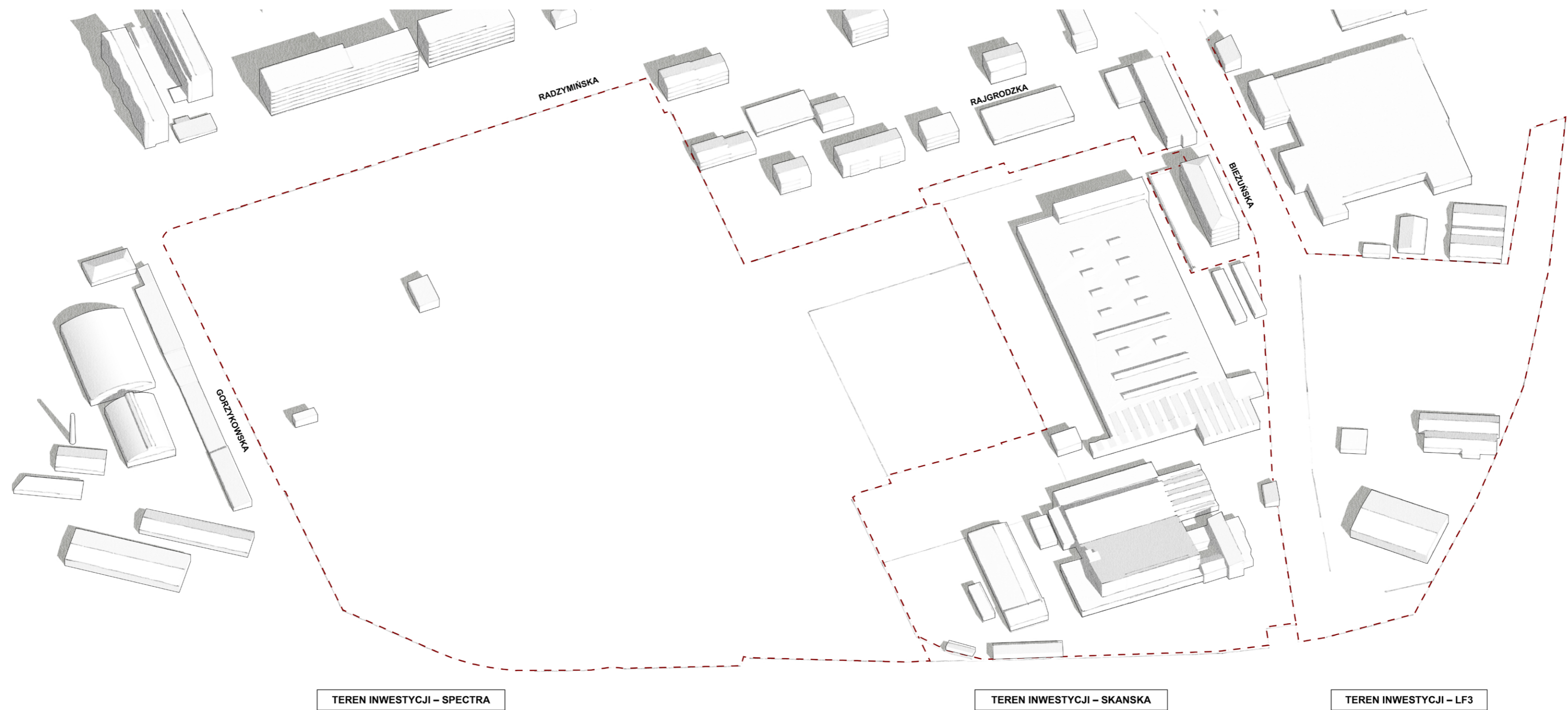
Od północy obszar przylega do ul. Biezuńskiej, od wschodu do terenów PKP, od południa sąsiaduje z terenami „Spectra Development”, natomiast od zachodu z działkami zlokalizowanymi wzdłuż ul. Rajgrodzkiej. Rejon ul. Biezuńskiej należy do najbardziej zdegradowanych terenów prawobrzeżnej Warszawy. Na analizowanym obszarze znajdują się poprzemysłowe budynki dawnej mleczarni, obecnie w stanie całkowitej degradacji, przeznaczone w najbliższym czasie do rozbiórki.

Teren sąsiedni od strony południowej, należący do firmy „Spectra Development”, został całkowicie oczyszczony z zabudowy — zachował się jedynie komin dawnych zakładów tłuszczowych. Ulica Rajgrodzka zabudowana jest budynkami mieszkalnymi o wyraźnie złym stanie technicznym.

Istotnym elementem układu komunikacyjnego jest ul. Radzywińska, stanowiąca główną arterię w kierunku wschodnim. Od strony zespołu Biezuńskiej zlokalizowane są pojedyncze budynki mieszkalne, natomiast od wschodu — wielorodzinne budynki mieszkalne zespołu spółdzielni Targówek, położone wzdłuż ul. Trockiej. Skrzyżowanie ulic Trockiej, Radzywińskiej i Biezuńskiej tworzy przypadkowa zabudowa obejmująca stację paliw, kościół, myjnię samochodową oraz pawilon handlowy.

Kontynuując wzdłuż ul. Biezuńskiej, po stronie północnej — przy wylocie ul. Rajgrodzkiej — znajduje się biurowiec oraz wielorodzinny budynek komunalny, a w głębi działki wspomniane wcześniej zdegradowane obiekty dawnego przemysłu mleczarskiego. Po południowej stronie ul. Biezuńskiej, na wysokości budynku biurowego, zlokalizowane są składy magazynowe z częścią biurową, o przypadkowej i chaotycznej zabudowie.





Stan obecny



INWESTYCJA RADZYMIŃSKA - SPECTRA

TEREN INWESTYCJI - SKANSKA

INWESTYCJA NOWA BIEŻUŃSKA - LF3

Inwestycje w sąsiedztwie

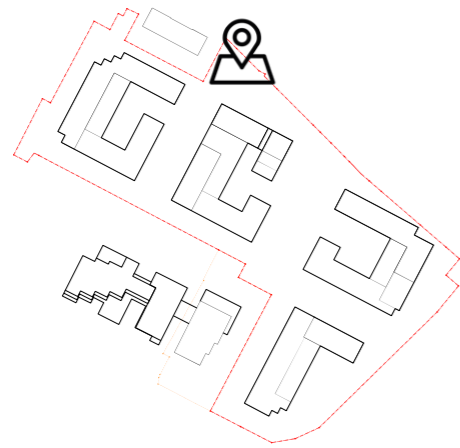


INWESTYCJA RADZYMIŃSKA - SPECTRA

INWESTYCJA BIEŻUŃSKA - SKANSKA

INWESTYCJA NOWA BIEŻUŃSKA - LF3

Inwestycja Biezuńska

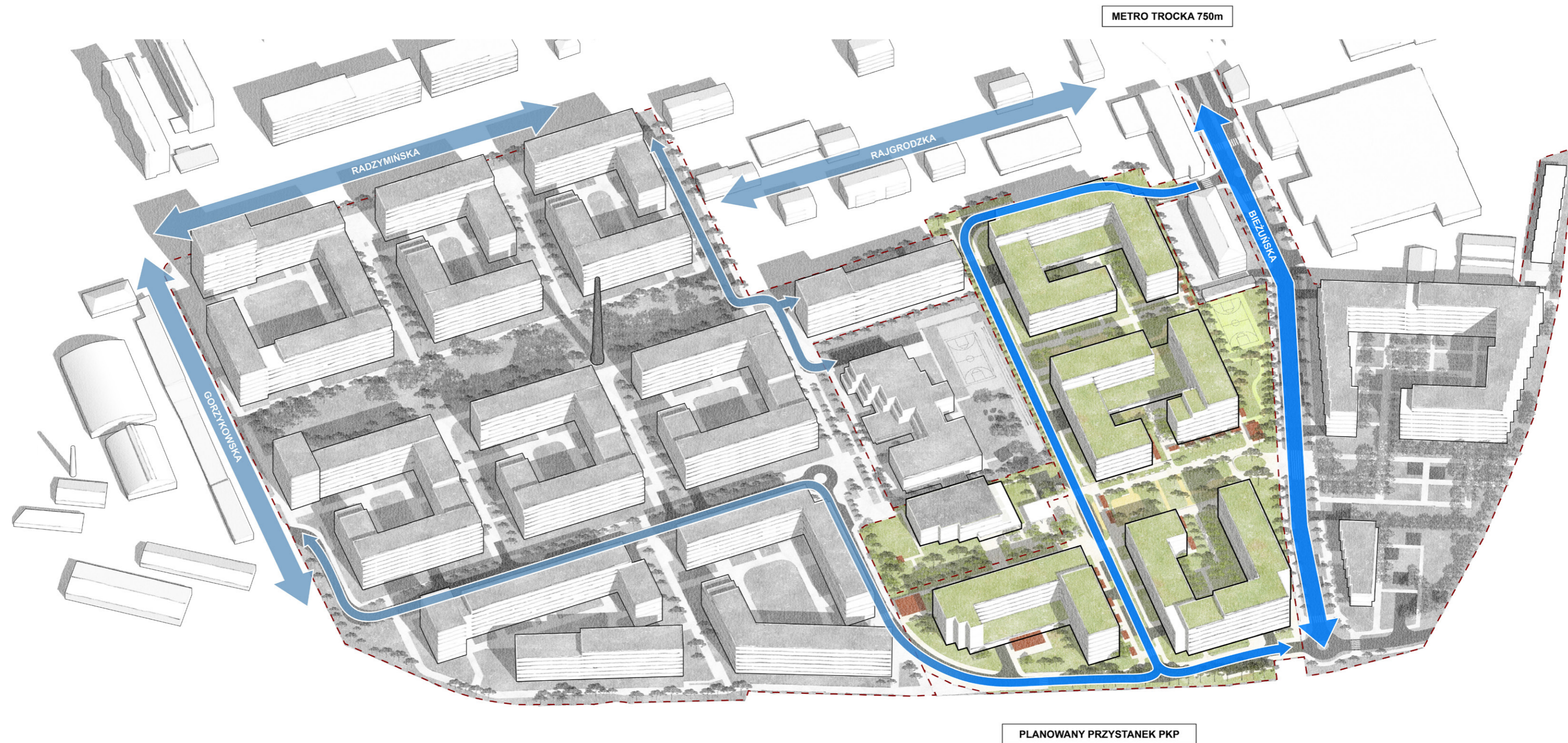


Inwestycja Biezuńska



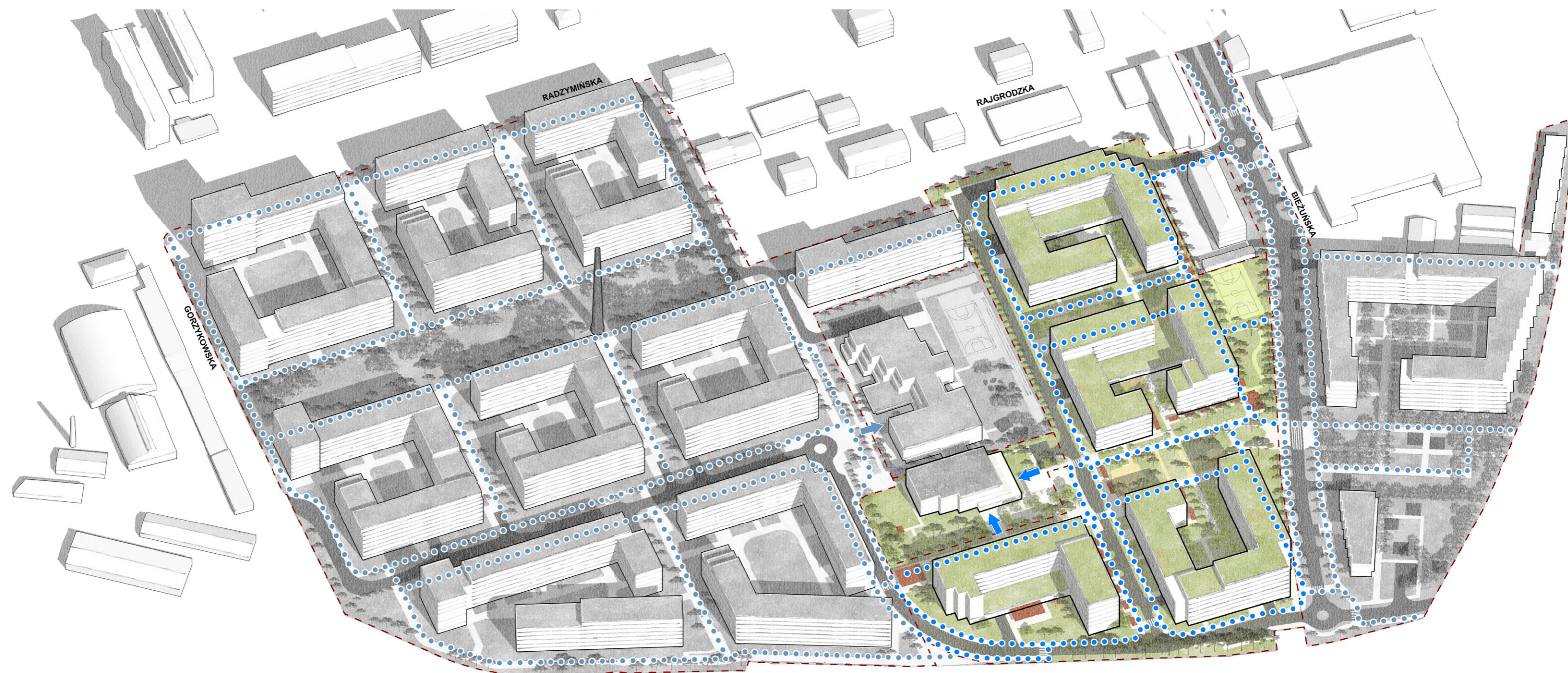
Wysokość zabudowy

- Kond. I - III
- Kond. IV - VI
- Kond. VII
- Kond. VIII -XI



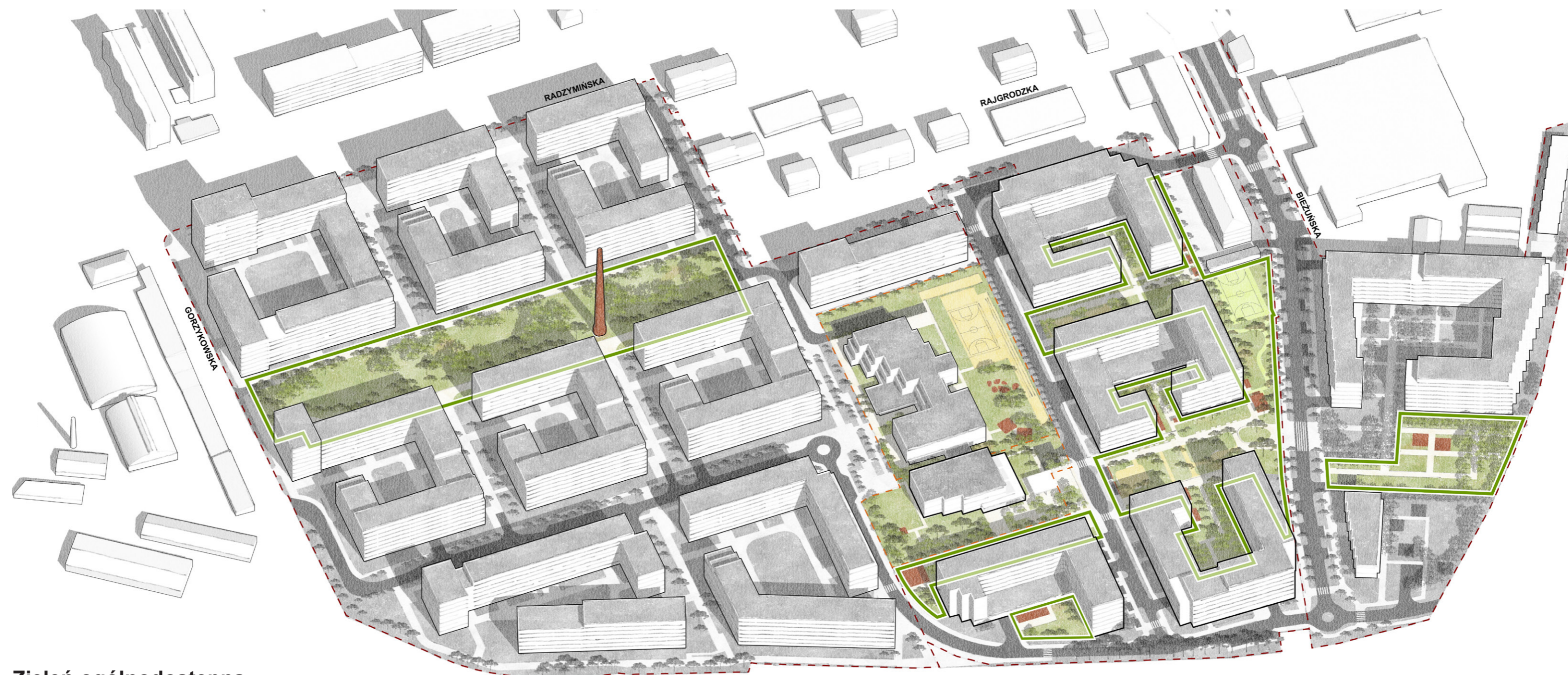
Układ drogowy

—






Trakty piesze

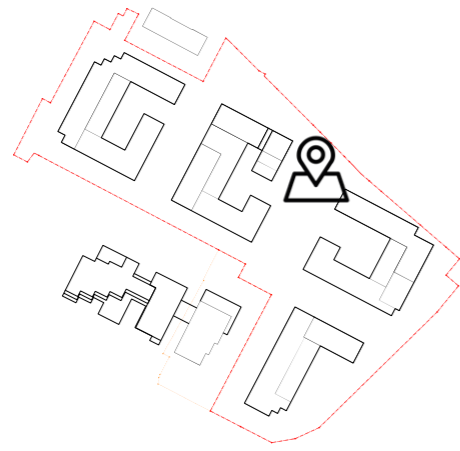
—



Zieleń ogólnodostępna

—

-  Granica obszaru objętego inwestycją mieszkaniową
-  Granica obszaru inwestycji towarzyszącej - szkoły
-  Strefy urządzonej zieleni ogólnodostępnej



Inwestycja Biezuńska



184
Planowanych
mieszkań



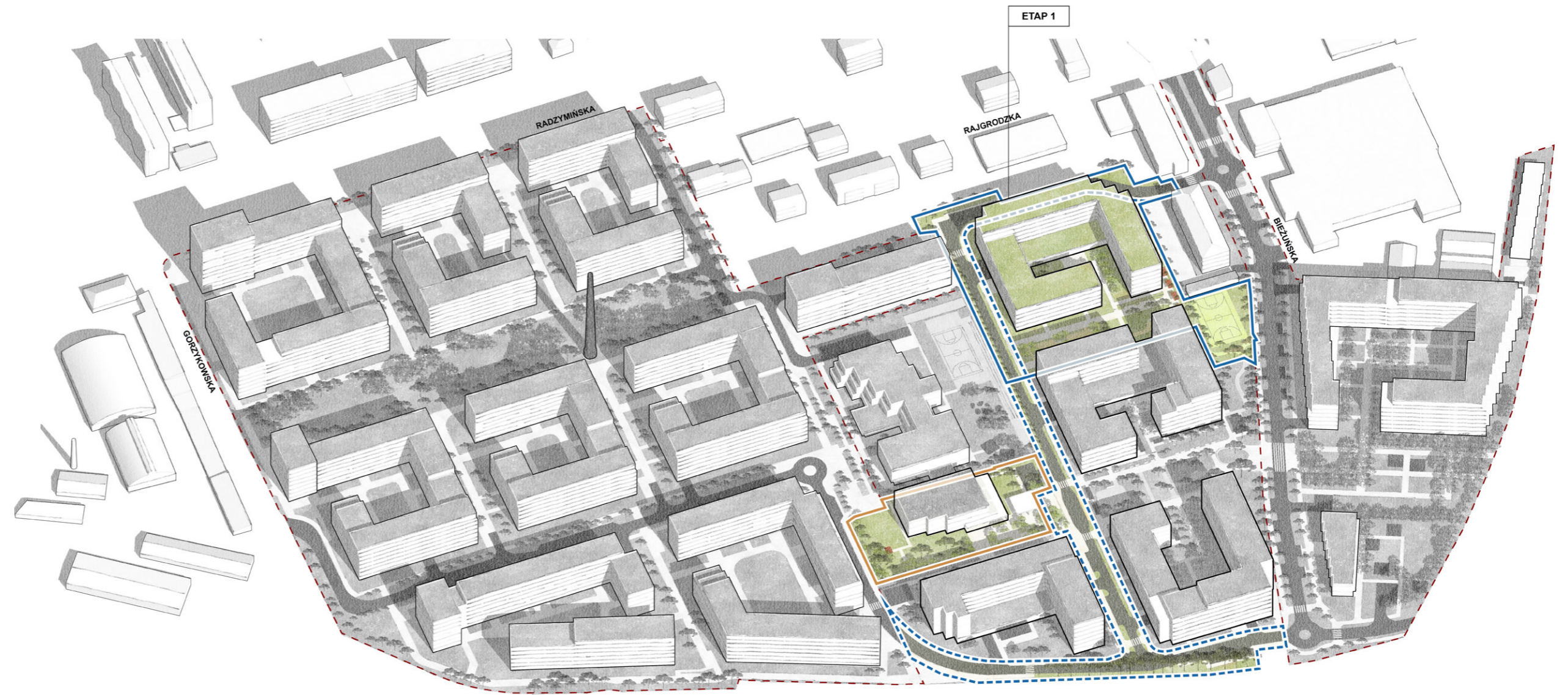
6
Lokali
usługowych






177
Miejsc
parkingowych



331
Miejsc
dla rowerów



Etap 1

-  Inwestycja towarzysząca - szkoła
-  Etapy inwestycji mieszkaniowej
-  Droga wewnętrzna



144
Planowanych mieszkań



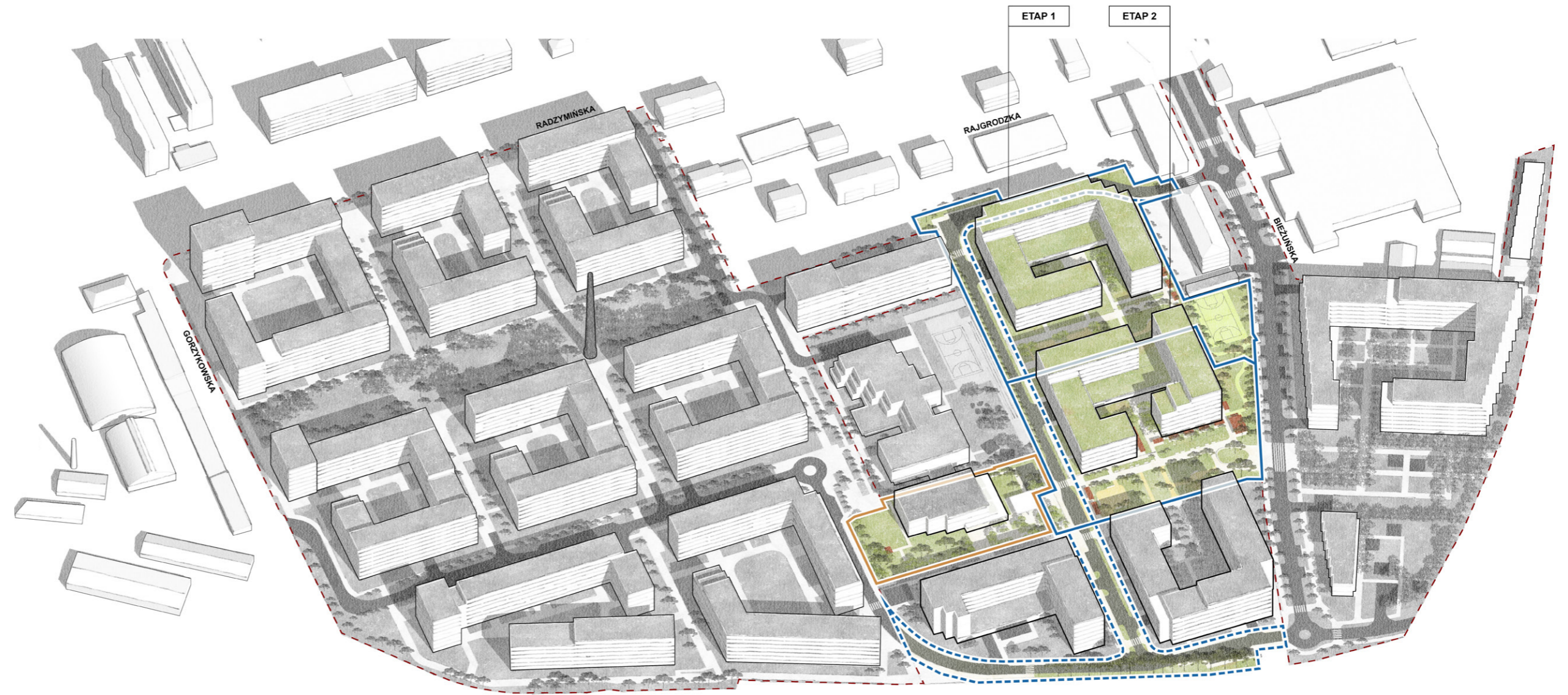
10
Lokali usługowych






119
Miejsc parkingowych



511
Miejsc dla rowerów



Etap 2

-  Inwestycja towarzysząca - szkoła
-  Etapy inwestycji mieszkaniowej
-  Droga wewnętrzna



175
Planowanych
mieszkań



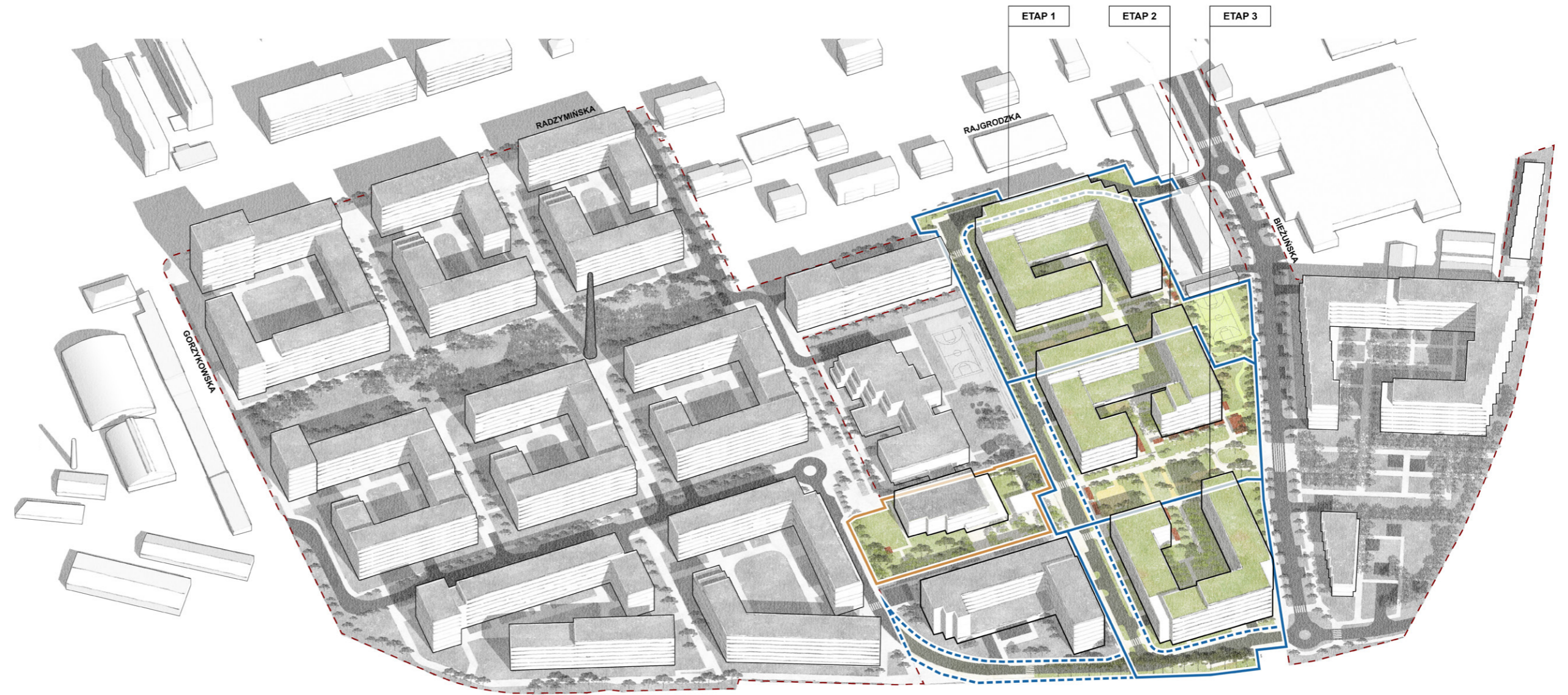
7
Lokali
usługowych






154
Miejsc
parkingowych



320
Miejsc
dla rowerów



Etap 3

-  Inwestycja towarzysząca - szkoła
-  Etapy inwestycji mieszkaniowej
-  Droga wewnętrzna



124
Planowanych
mieszkań



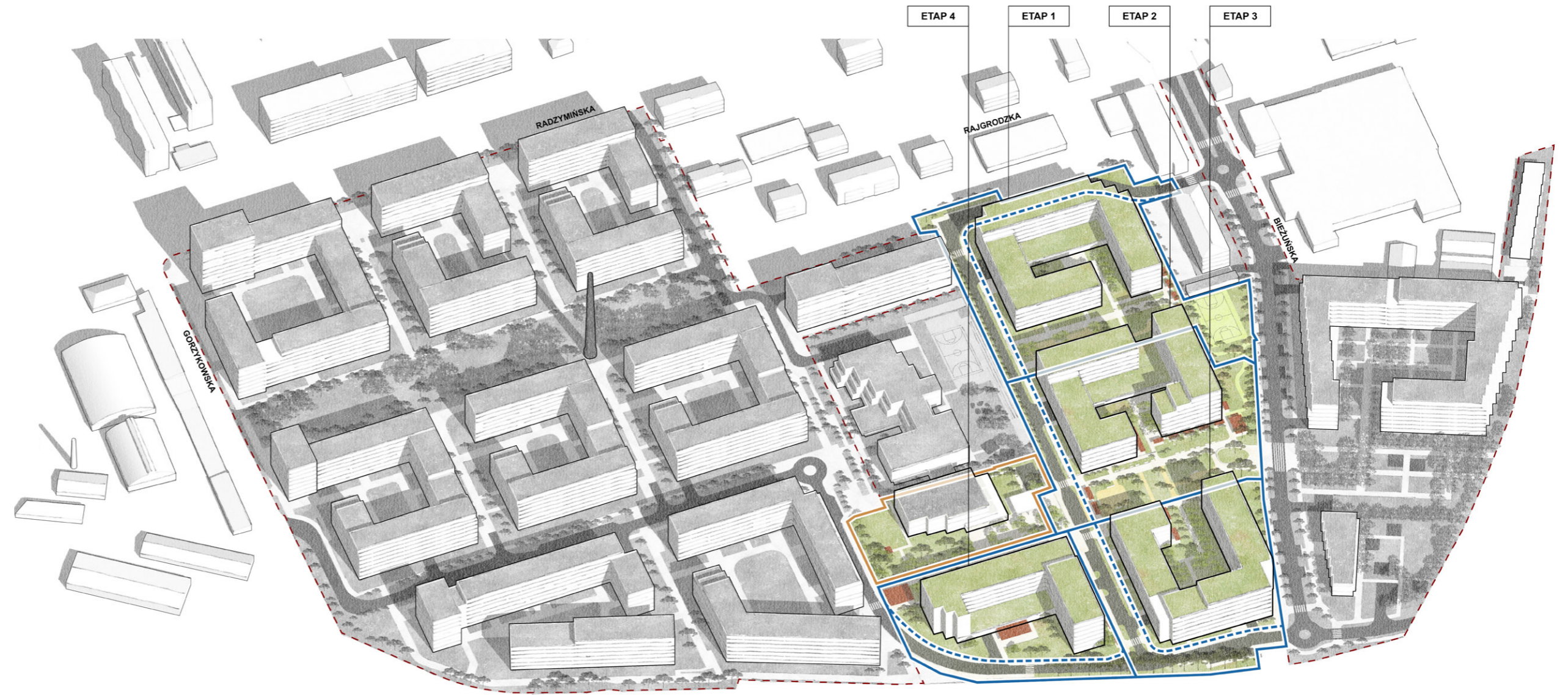
5
Lokali
usługowych






116
Miejsc
parkingowych



392
Miejsc
dla rowerów



Etap 4

-  Inwestycja towarzysząca - szkoła
-  Etapy inwestycji mieszkaniowej
-  Droga wewnętrzna



35 400 m²

Inwestycja
mieszkaniowa



4 000 m²

Inwestycja
towarzysząca – szkoła

Zagospodarowanie terenu

- Granica obszaru objętego inwestycją mieszkaniową (z drogą wewnętrzną oraz UTWORS)
- Granica obszaru inwestycji towarzyszącej (SZKOŁA)
- Granica działek ewidencyjnych w obszarze inwestycji
- Obrys parteru
- Obrys kondygnacji nadziemnych i nadwiesz
- Obrys kondygnacji podziemnych
- Droga pożarowa
- Żywopłot ogródka lokatorskiego
- Krzewy niskie na gruncie
- Krzewy niskie na stropie
- Rabaty wielogatunkowe na gruncie
- Rabaty wielogatunkowe na stropie
- Murawy trawiaste na gruncie
- Murawy trawiaste na stropie
- Ogrody na dachach budynków
- Niecki bioretencyjne
- Ścieżka piasza
- Plac zabaw, boiska, przestrzeń rekreacyjna
- Ilość kondygnacji nadziemnych / nazwa budynku
- Wjazd / wyjazd z garażu podziemnego
- Wejścia do klatek schodowych
- Wejścia do garażu dla lokali usługowych
- Wejścia do śmietnika
- Wiaty rowerowe
- Rowerownia
- Miejsca parkingowe dla samochodów
- Miejsca parkingowe dla rowerów
- Kota wysokościowa
- Ławki / mała architektura
- Drzewa projektowane
- Drzewa wielopienne projektowane
- Drzewa istniejące



Zgodnie z Art. 17 ust. 4 ULIM

Inwestycja mieszkaniowa wielorodzinna lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m²

Zgodnie z Art. 17 ust. 4(a) ULIM

25% powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej powinno stanowić PBC, natomiast 50% powierzchni PBC powinno stanowić ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu



5 050 m²

Wymagana pow.
UTWORS



25%

Wymagana pow.
biologicznie czynna



7 300 m²

Projektowana pow.
UTWORS



40%

Projektowana pow.
biologicznie czynna

Schemat PBC i UTWORS

- Powierzchnia biologicznie czynna na dachu
- Powierzchnia biologicznie czynna na stropie
- Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie
- Urządzone tereny wypoczynku oraz rekreacji lub sportu





609

Miejsc rowerowych na poziomie -1



465

Miejsc parkingowych na poziomie -1



Schemat kondygnacji -1

- Granica obszaru objętego inwestycją mieszkaniową - z drogą wewnętrzną oraz UTWORS
- Granica obszaru inwestycji towarzyszącej - szkoła
- Granica działek ewidencyjnych w obszarze inwestycji
- Hala garażowa na poziomie -1
- Rowerownie
- Zbiorniki retencyjne
- Komórki lokatorskie





784

Miejsz rowerowych na terenie inwestycji



161

Miejsz rowerowych w garażach na parterze



84

Miejsz parkingowych w garażach na parterze



17

Miejsz parkingowych na terenie inwestycji



28

Lokali usługowych

Schemat parteru

- Granica obszaru objętego inwestycją mieszkaniową - z drogą wewnętrzną oraz UTWORS
- Granica obszaru inwestycji towarzyszącej - szkoła
- Granica działek ewidencyjnych w obszarze inwestycji

- Hala garażowa na poziomie parteru
- Mieszkania jednopokojowe
- Mieszkania dwupokojowe
- Mieszkania trzypokojowe
- Mieszkania czteropokojowe
- Usługi w parterach
- Śmietniki
- Rowerownie





627
Planowanych mieszkań

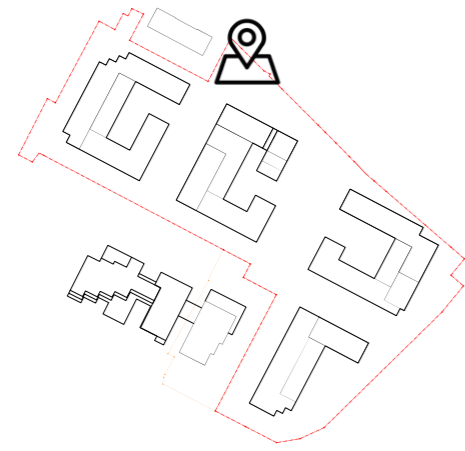


35 400 m²
Powierzchni użytkowej mieszkań

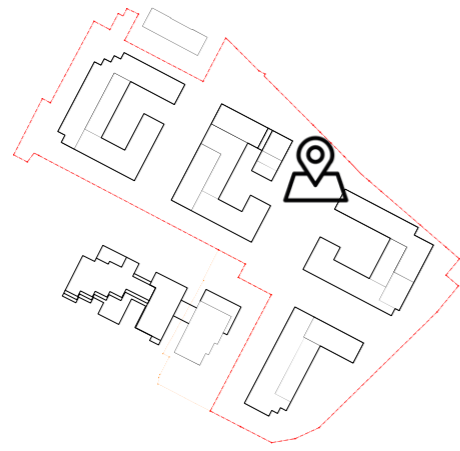
Schemat parteru

- Granica obszaru objętego inwestycją mieszkaniową - z drogą wewnętrzną oraz UTWORS
- Granica obszaru inwestycji towarzyszącej - szkoła
- Granica działek ewidencyjnych w obszarze inwestycji
- Mieszkania jednopokojowe
- Mieszkania dwupokojowe
- Mieszkania trzypokojowe
- Mieszkania czteropokojowe
- Mieszkania pięciopokojowe





Inwestycja Biezuńska



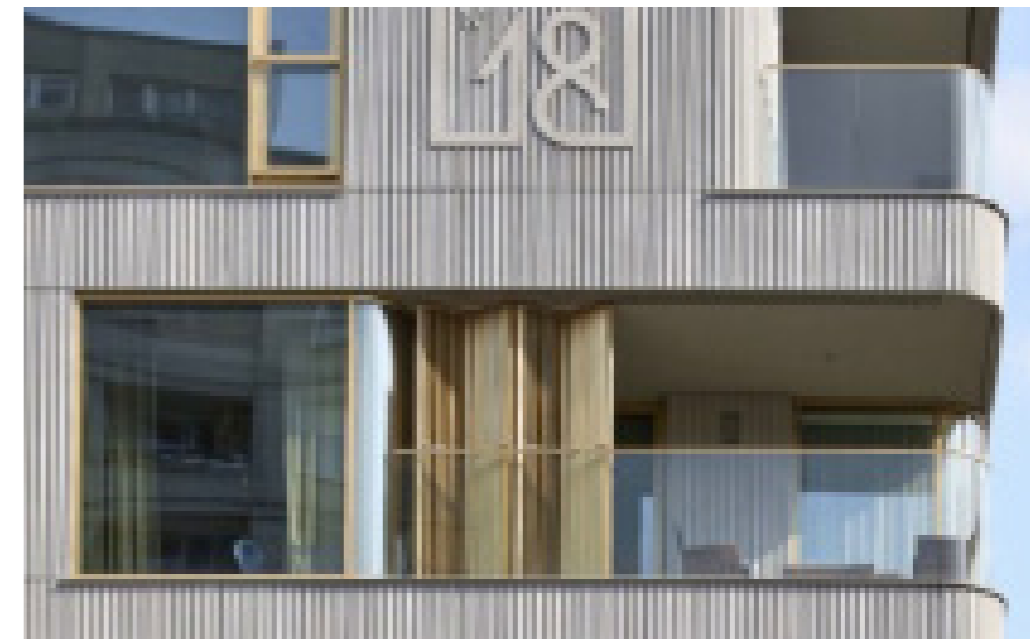
Inwestycja Biezuńska



Publiczna szkoła podstawowa przy ul. Konstruktorskiej



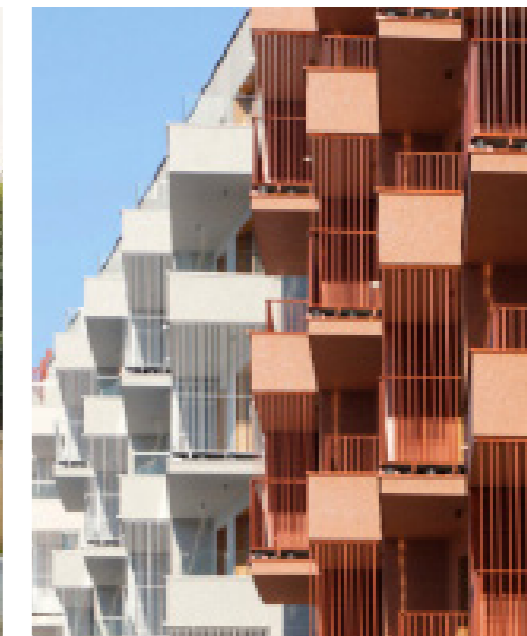
szkoła dobrze zaprojektowana



Topiel



Służewski Dom Kultury



Rytm

WWAA



**Nowa infrastruktura społeczna
- szkoła podstawowa**



WVAA

2 264 m²

Powierzchnia użytkowa

2 694 m²

Powierzchnia całkowita

3

Ilość kondygnacji

4 000 m²

Powierzchnia działki

1 040 m²

Powierzchnia zabudowy

1 792 m²
(44%)

Pow. biol. czynna

5

Miejsc parkingowych

100

Miejsc parkingowych dla
rowerów

**Nowa infrastruktura społeczna
- szkoła podstawowa (I-III)**

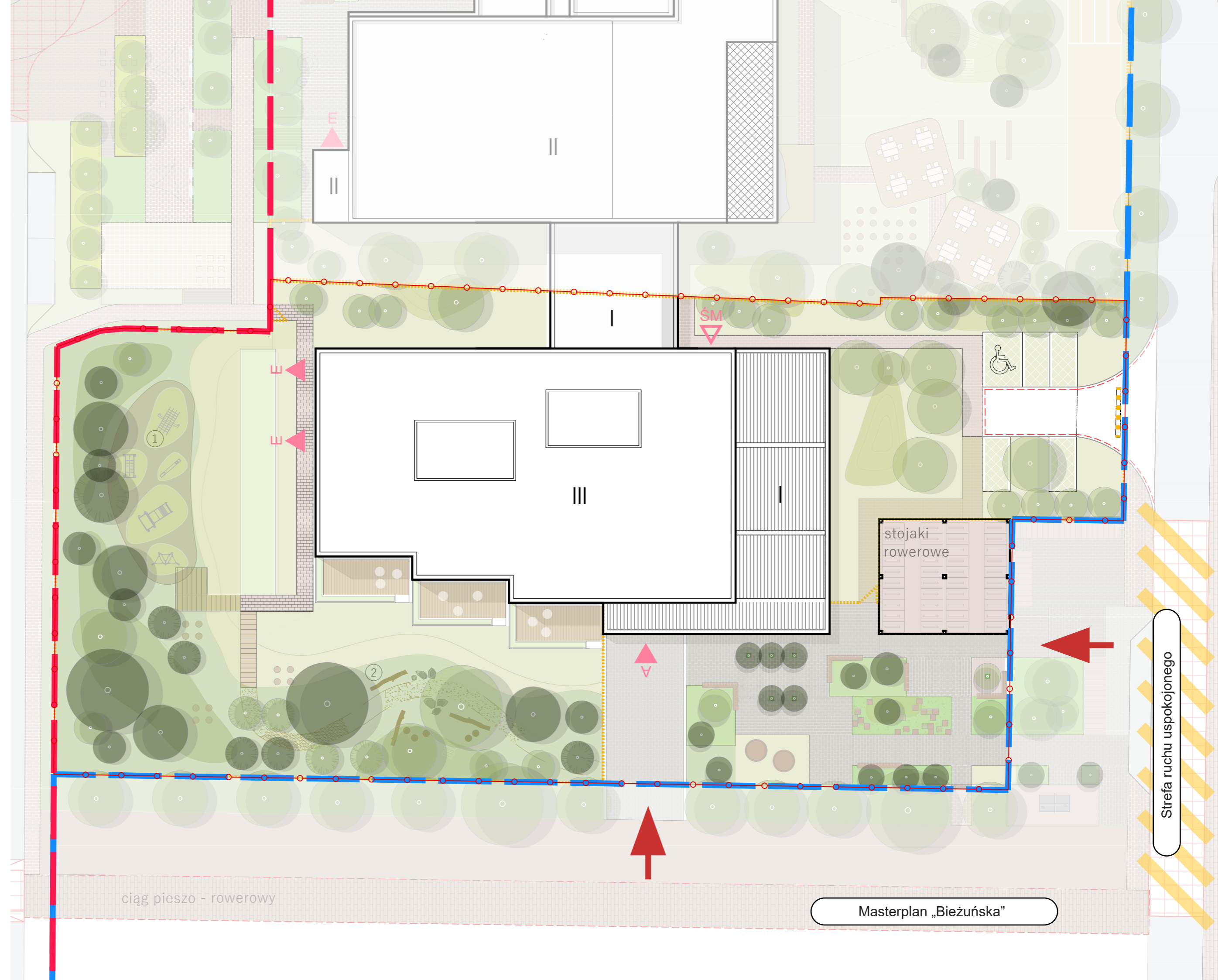


Zagospodarowanie terenu

- granica opracowania wg pracowni BBGK Architekci
- granica opracowania wg pracowni JEMS Architekci
- granica działki szkolnej
- obrys budynku
- ogrodzenie
- szlaban przy wjeździe
- ↘ furтка
- || ilość kondygnacji
- ▲ wejście do budynku
- ▲ wyjścia ewakuacyjne
- ▼ SM dostęp do śmietnika
- nawierzchnia drogowa
- obrys drogi pożarowej
- trawnik
- ścieżki piesze
- drogi rowerowe
- plac wejściowy-plac publiczny
- tarasy szkolne
- ogródki warzywne
- łąki
- planowane miejsca postojowe dla pracowników szkoły
- planowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych
- planowane miejsca postojowe dla samochodów elektrycznych
- zielen projektowana
- planowane zadaszone miejsca postojowe-rowerowe
- ① plac zabaw
- ② ścieżka sensoryczna



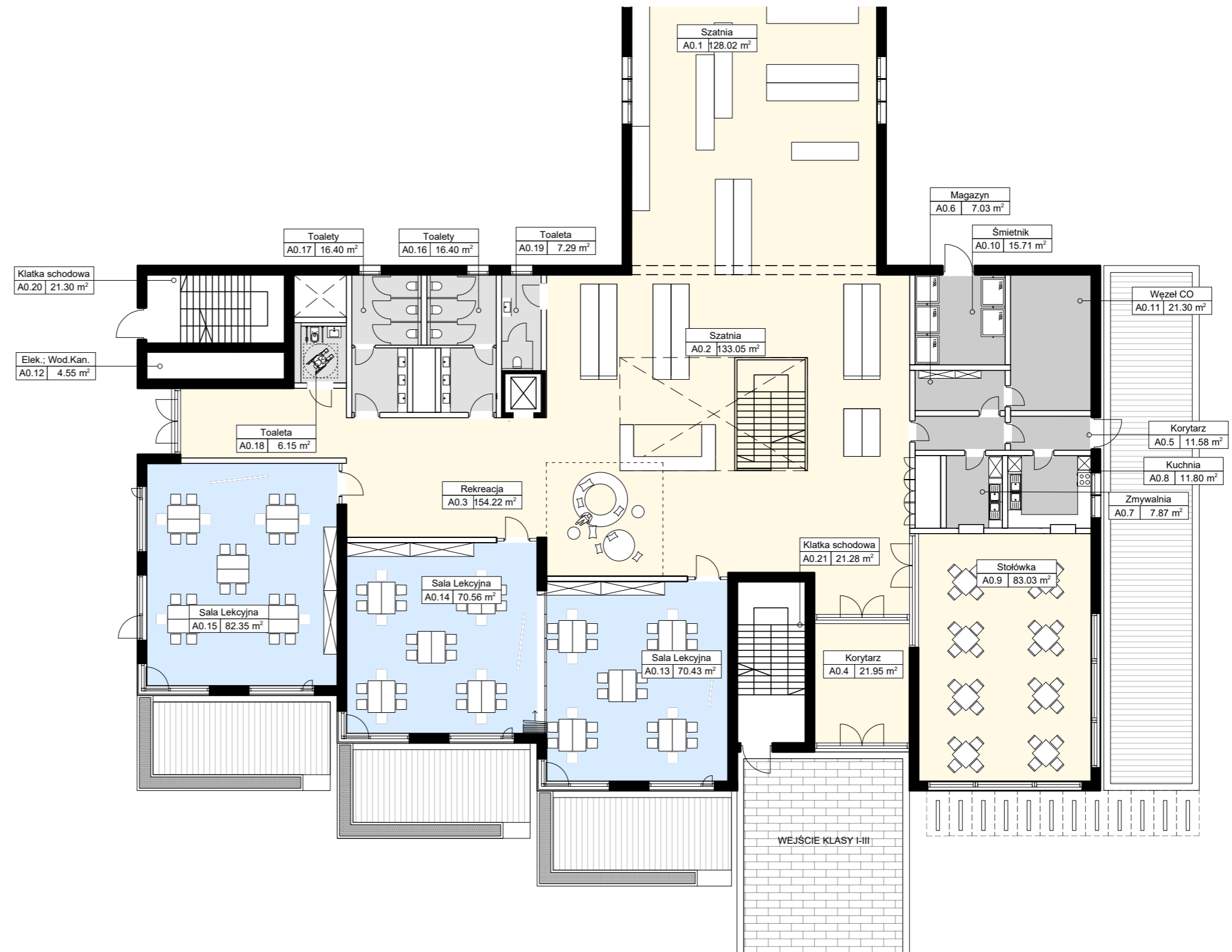
WVAA



ciąg pieszo - rowerowy

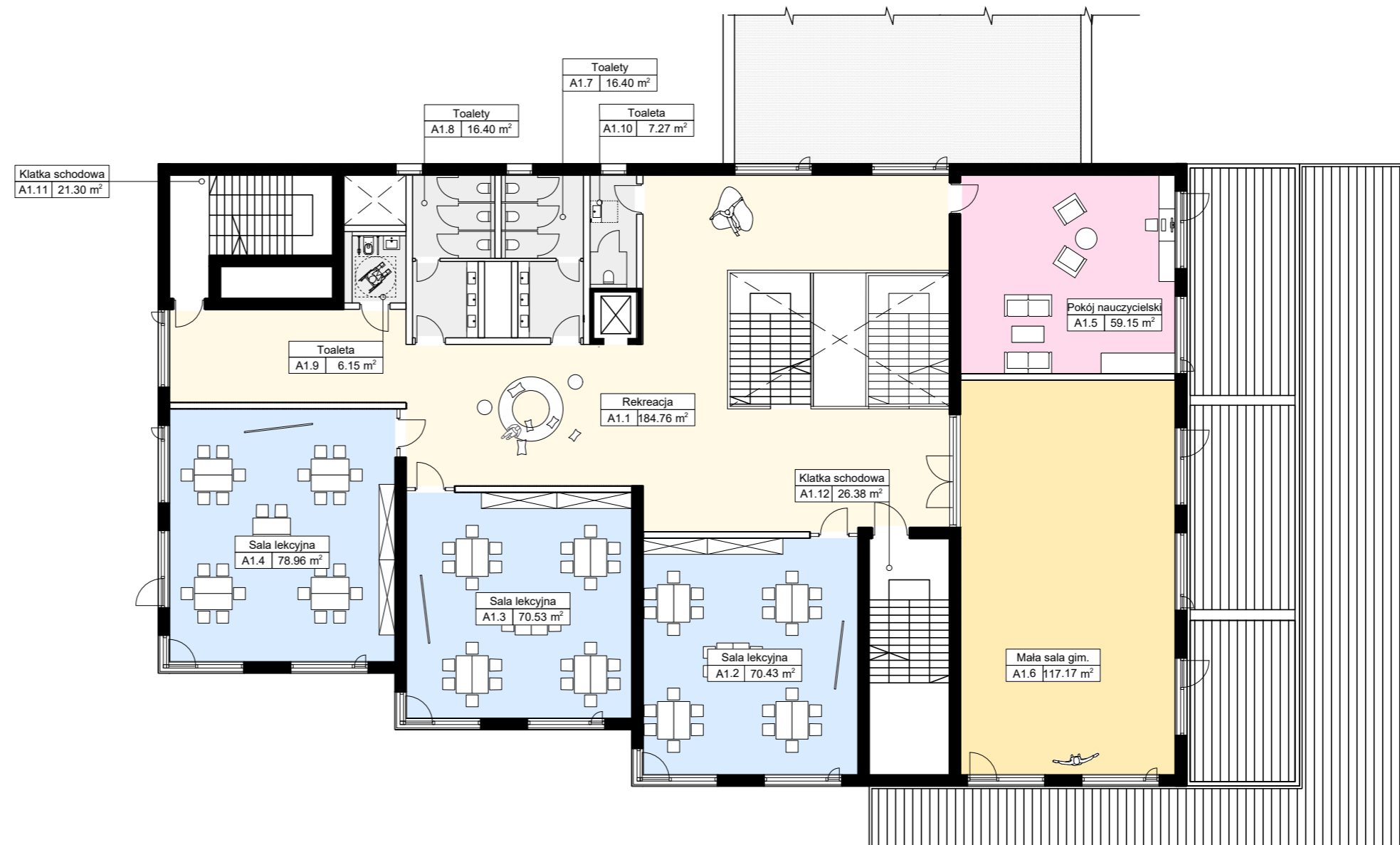
Masterplan „Biezuńska”

Strefa ruchu uspokojonego



Rzut parteru

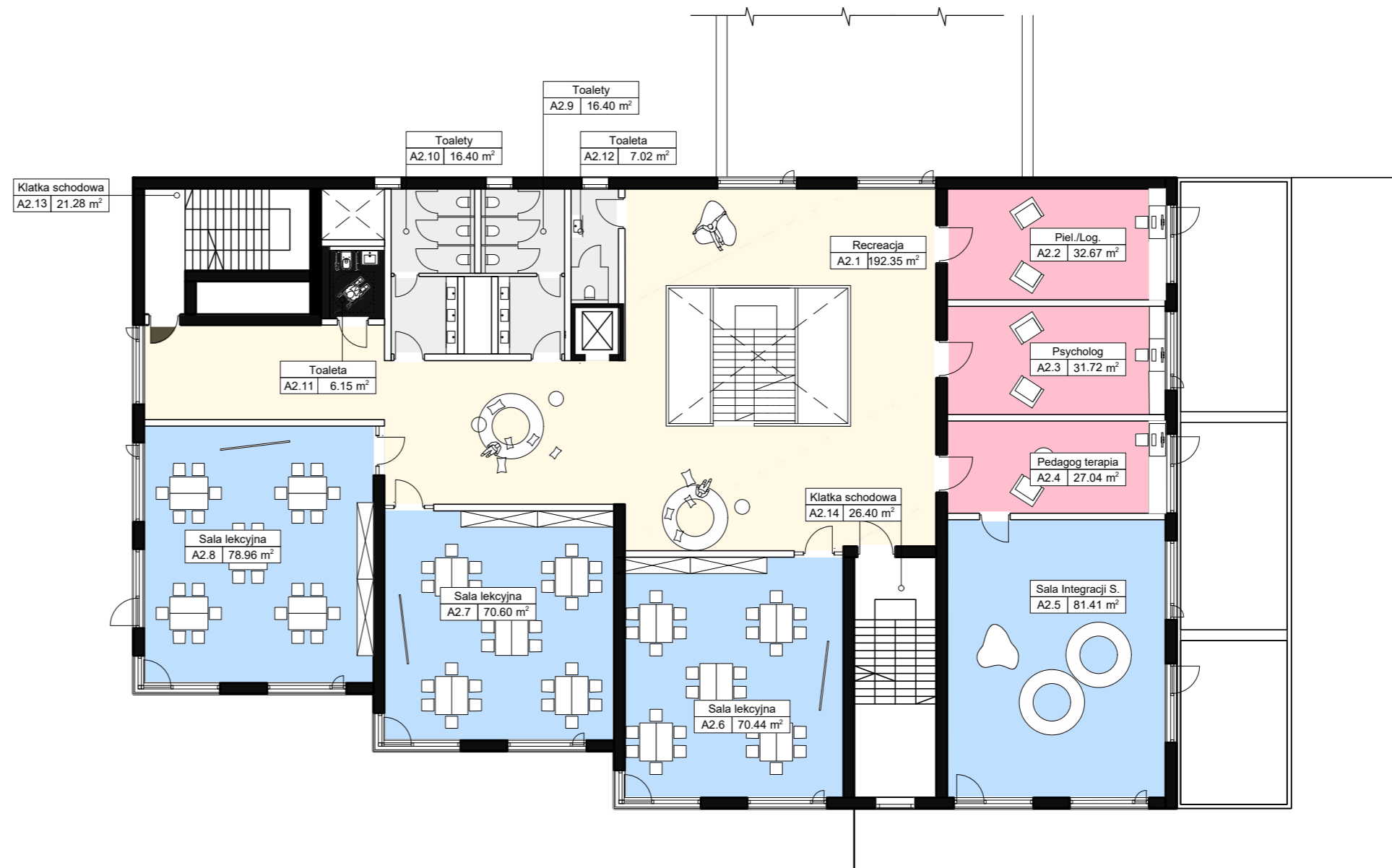
- Sale dydaktyczne
- Toalety
- Zaplecze
- Rekreacja
- Skala 1:200



Rzut piętra 1

—

- Sale dydaktyczne
- Administracja
- Blok sportowy
- Toalety
- Rekreacja
- Skala 1:200



Rzut piętra 2

- Sale dydaktyczne
- Administracja
- Toalety
- Rekreacja
- Skala 1:200

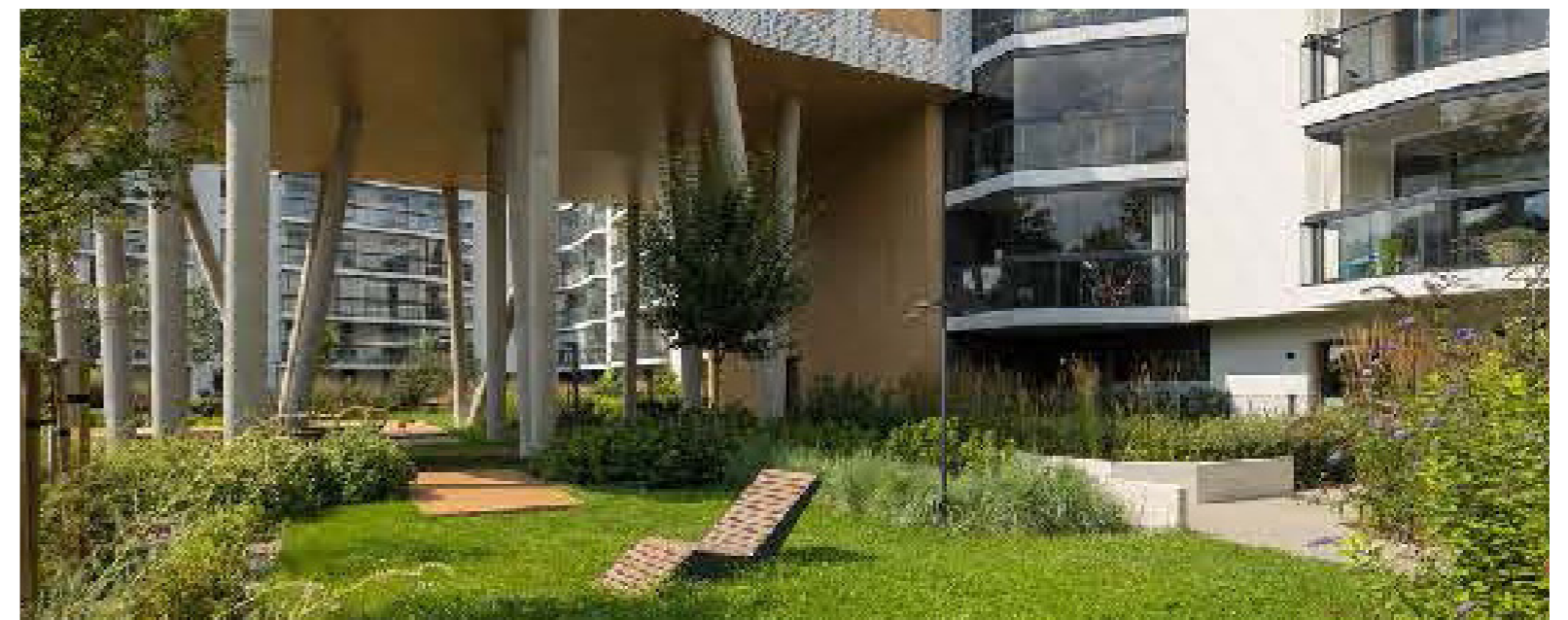




Ogród Krasinских w Warszawie



Plac zabaw w Łazienkach Królewskich w Warszawie

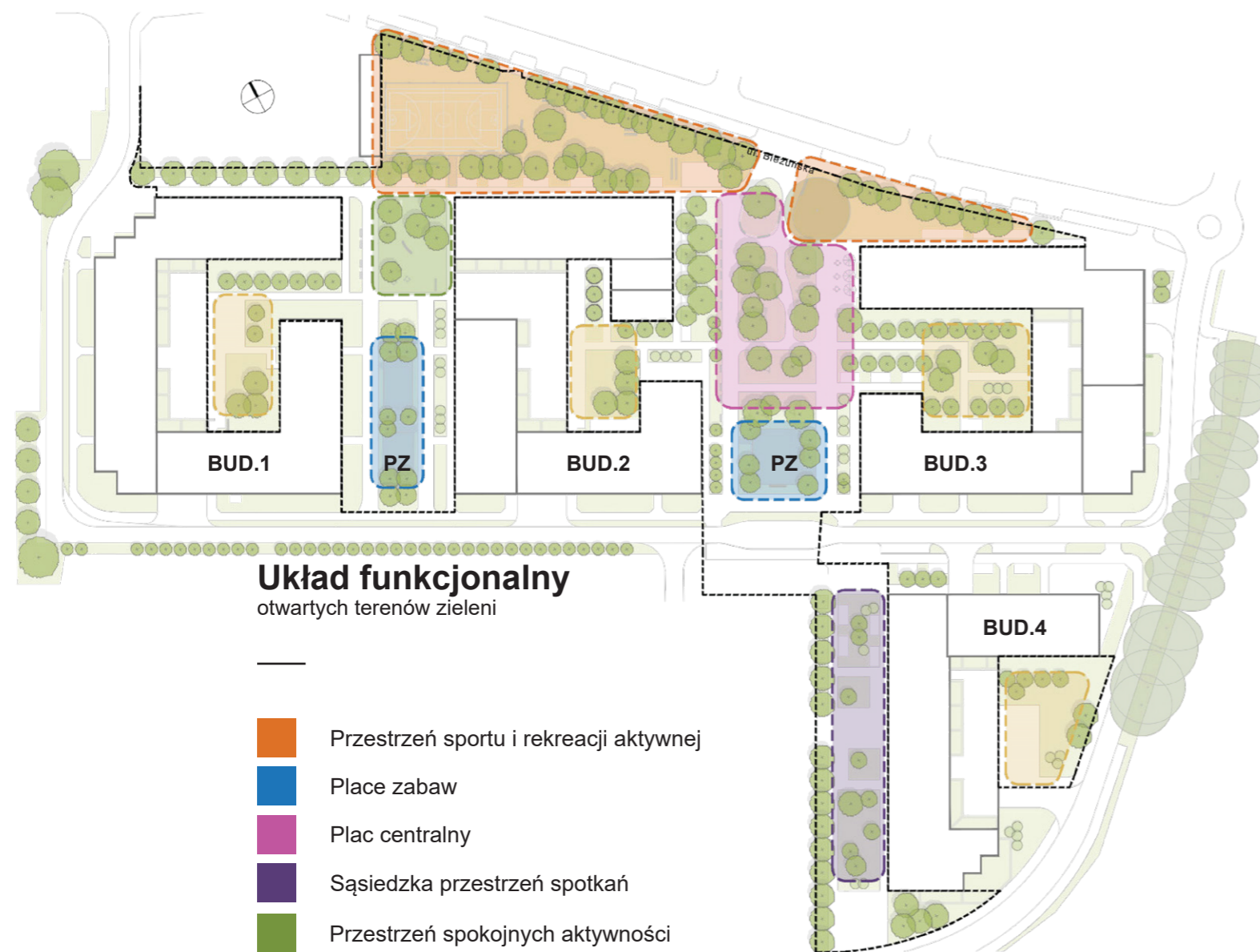


Solen Kabaty w Warszawie

ABIES

CHARAKTER PRZESTRZENI, FUNKCJE SPOŁECZNE

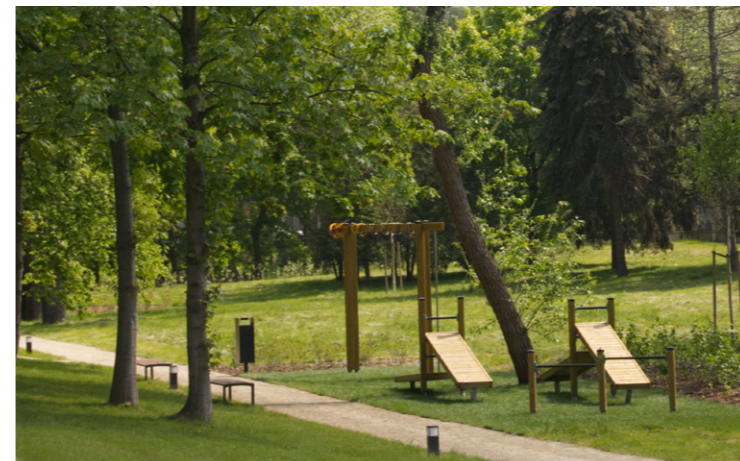
PLACE ZABAW DLA UŻYTKOWNIKÓW O RÓŻNYCH GRUPACH WIEKOWYCH



źródło zdjęć: pinterest.com, landezine.com, archiwum własne

PRZESTRZEŃ SPORTU I REKREACJI AKTYWNEJ

boisko wielofunkcyjne, siłownia plenerowa, kallstenika, górkę, polany rekreacyjne



CHARAKTER PRZESTRZENI, FUNKCJE SPOŁECZNE

STREFA KAMERALNA - PATIA

leżaki, hamaki



źródło zdjęć: pinterest.com, landezine.com, archiwum własne

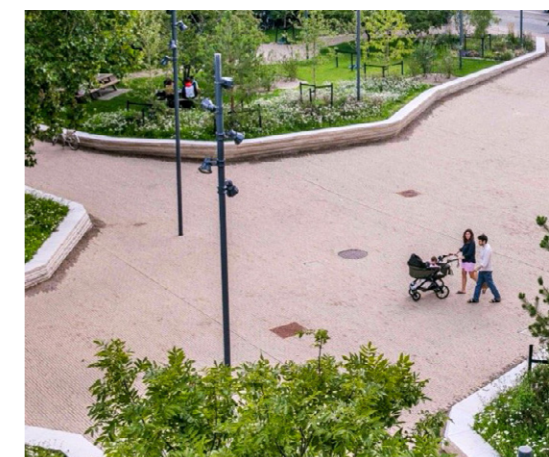
PRZESTRZEŃ SPOKOJNYCH AKTYWNOŚCI

gry stolikowe, fitness dla seniorów



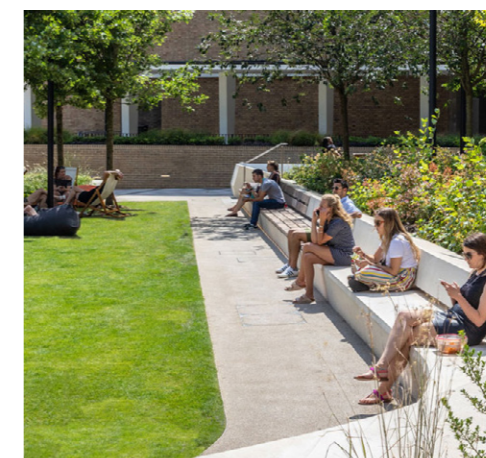
PLAC CENTRALNY

inicjatywy sąsiedzkie, ławki, parklety, leżaki, ogródki gastronomiczne



SĄSIEDZKA PRZESTRZEŃ SPOTKAŃ

stoły, ławki, leżaki, ogródki gastronomiczne



RODZAJE NASADZEŃ



Układ zieleni

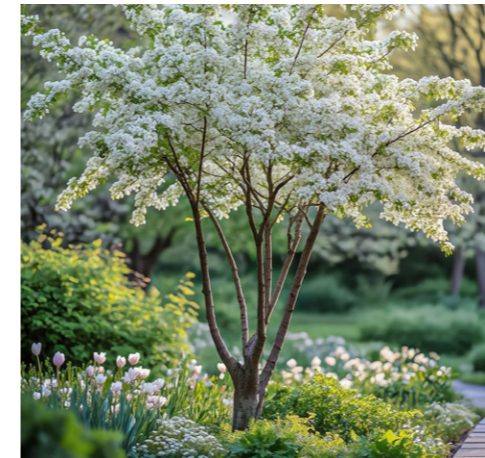
-
- Drzewa
- Krzewy
- Rabaty wielogatunkowe
- Murawy trawiaste
- Zieleń na dachu budynków
- Ogrody deszczowe

źródło zdjęć: pinterest.com, landezine.com, archiwum własne

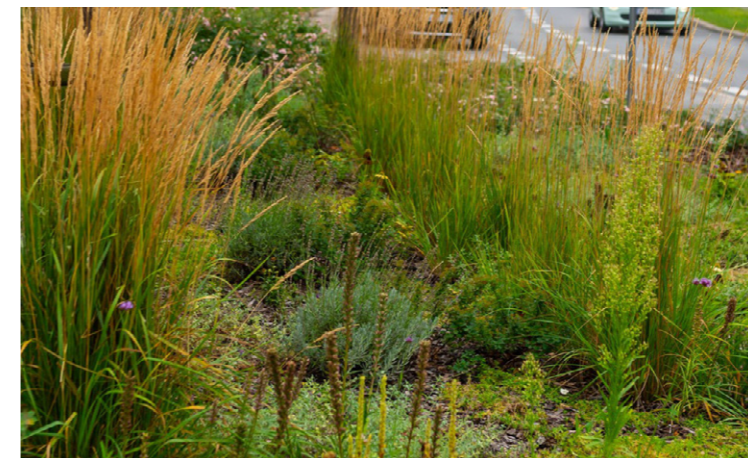
DRZEWA



KRZEWY



OGRODY DESZCZOWE



RABATY WIELOGATUNKOWE



FUNKCJE PRZYRODNICZE

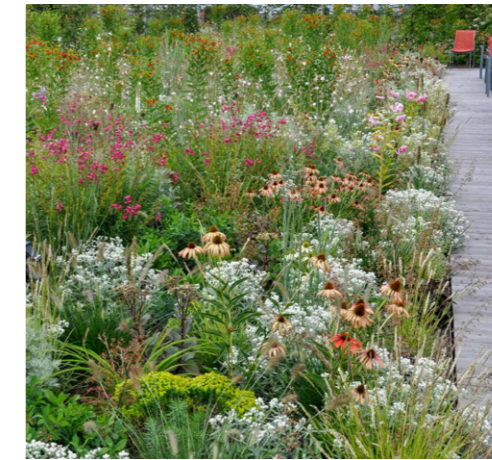


Układ zieleni

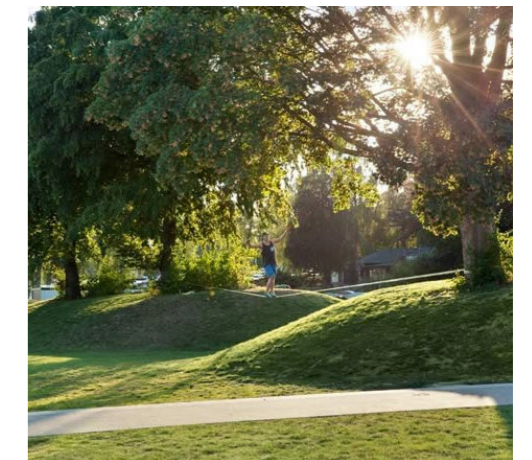
-  Drzewa
-  Krzewy
-  Rabaty wielogatunkowe
-  Murawy trawiaste
-  Zieleń na dachu budynków
-  Ogrody deszczowe

źródło zdjęć: pinterest.com, landezine.com, archiwum własne

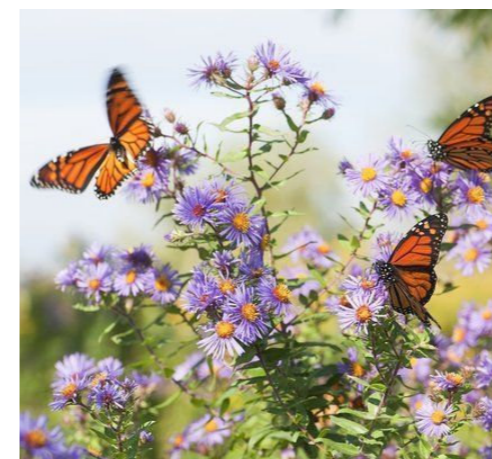
BIORÓŻNORODNOŚĆ



FUNKCJE KLIMATYCZNE



BAZA POKARMOWA I MIEJSCA SCHRONIENIA DLA ZWIERZĄT



Inwestor

Skanska Residential Development Poland Sp. z o.o.

Inwestycja polegająca na realizacji zespołu budynków mieszkalnych z usługami i garażami podziemnymi oraz szkołą podstawową wraz z towarzyszącą infrastrukturą przy ul. Biezuńskiej w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

Projekt architektoniczno-urbanistyczny

JEMS Architekci sp. z o.o

Zespół: Olgierd Jagiełło, Paweł Majkusiak, Dariusz Wasak, Sabina Chmiel-Sutor, Cezary Nagórski,

Projekt szkoły

WWAA sp. z o.o.

Zespół: Natalia Paszkowska, Marcin Mostafa, Katarzyna Kłaczek

Projekt zieleni

ABIES – Architektura Krajobrazu

Zespół: Barbara Kraus-Galińska, Barbara Jackiewicz, Maciej Nonas

Projekt drogowy

BPI – Biuro Prac Inżynierskich sp. z o.o.

Zespół: Sebastian Fijałkowski, Marek Więckowski, Michał Więckowski

Wizualizacje

XDWA Architecture Images Piotr Zieliński

WWAA

ABIES
ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU

BPI



SKANSKA

Załączniki 2 – Zestawienie uwag wraz z odpowiedziami

Uwaga: e-mail – uwagi mailowe online – uwagi zgłoszone na spotkaniu online stacjonarne – uwagi zgłoszone na spotkaniu stacjonarnym
(pisownia oryginalna)

źródło	treść uwagi	odpowieź
online	<p>Dzień dobry, dobry wieczór, kłania się Mariusz Bielecki, radny Osiedla Targówek Fabryczny, stały uczestnik konsultacji w tym rejonie. Na początek chciałbym troszeczkę przypomnieć, jak to w ogóle wszystko wyglądało. Plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w 2000 roku dla tego terenu, to jest Targówek Przemysłowy część pierwsza, był oczywiście na podstawie studium obowiązującego w tamtych latach. W 2014 roku zorientowaliśmy się, że będzie inwestor na osiedlu, na terenach osiedla Wilno i w 2006 roku zostało zmienione studium, które umożliwiło właśnie budowę osiedla Wilno. No jak inwestorzy zaczęli się pytać o te tereny, to przy pomocy władz dzielnicy wystąpiliśmy do Rady Warszawy o przystąpienie do zmiany tego planu. To jest właśnie pierwsza część, to jest od ulicy Radzywińskiej do ulicy Księcia Ziemowita i okolice ulicy Księżnej Anny. I te prace nad zmianą tego planu trwały. Tylko że nie było zmienione studium.</p> <p>Walczyliśmy o to, żeby zmienione zostało studium, no ale oczywiście jakieś interesy, interesiki i tak dalej uniemożliwiły to. Później już jak trwały prace nad tymi planami, nad zmianą tych planów i właśnie obejmowały te tereny, że miały właśnie być zabudowania mieszkaniowe i tak dalej. W 2018 roku pojawiła się informacja, że będzie nowe studium uchwalane. No ale oczywiście to wiemy, jak to administracyjnie wszystko przebiegało. I te plany dla tego terenu tutaj i dla terenu starego Targówka Fabrycznego były bardzo piękne i one dalej są i tylko czekały wtedy na zmianę studium.</p> <p>To oczywiście nie nastąpiło, ale studium było wyłożone, przyszła nowa ustawa, plan ogólny i tak dalej, znacie to państwo. I ja uczestniczyłem w pierwszym spotkaniu dotyczącym Zakładów Tłuszczowych firmy Spectra i powiedziałem, że to jest oskarżenie dla władz Warszawy i radnych, że po prostu tyle czasu to trwało. Państwo nie</p>	<p>Planujemy złożyć wniosek o ULIM do końca czerwca 2026r. Aktualnie trwają prace nad Porozumieniem z Biurem Mienia.</p>

	<p>musielibyście teraz kontrybucji wносить, bo w tych planach były właśnie i szkoły, i przedszkola, i tereny ogólnodostępne i po prostu no tak wygląda ta sytuacja. Ale biorąc pod uwagę to, co Państwo zaprezentowali, to jest super. Tak samo sąsiedzi - Biezuńska naprzeciwko też. Spectra też ma swoją koncepcję. I to wygląda na to, że będzie coś fajnego. Także tylko nie wiem, czy Państwo nie utkniecie w procedurach tych wszystkich, bo pani moderator pamięta, jak Spectra zaczynała w ogóle tutaj działalność, ile czasu minęło, oni jeszcze nie mają decyzji, bo to jest większa inwestycja. Biezuńskiej LF3 udało się to już przejść przez Radę Warszawy, czyli mogą już występować o pozwolenia i tak dalej.</p> <p>Także życzę powodzenia w administracyjnych zabawach, tak to lekko określe, no ale projekty są bardzo fajne.</p> <p>No właśnie, czy jakieś szacunki macie Państwo, jak to może wyglądać terminowo, jak się Państwo spodziewacie dalszych kroków w procedurze?</p>	
online	<p>Ja chciałbym się dowiedzieć, jak to będzie wyglądało, jeżeli chodzi o realizację infrastruktury podziemnej. Czy Państwo macie jakieś projekty, uzgodnienia z wodociągami, itd., bo to jest teren przemysłowy. I chciałbym się spytać o układ komunikacyjny, bo na wysokości Państwa inwestycji jest planowany przystanek kolejowy. Czy to też jest brane pod uwagę przy tych rozwiązaniach komunikacyjnych przyszłościowych? Bo to nie tylko Państwo, ale i podejrzewam, że Spectra i LF3 też będą chyba uczestniczyły jakoś tak wspólnie. Jestem ciekawy, jak to będzie rozwiązane.</p>	<p>Układ komunikacyjny osiedla uwzględnia planowany przystanek PKP. Infrastruktura w tym rejonie wymaga przebudowy, usunięcia kolizji i wybudowania nowych odcinków sieci i przyłączy. Te kwestie zostaną zaadresowane w dalszej fazie projektu, do uzyskania pozwolenia na budowę.</p>
online	<p>Nie wiem, czy uzgodnialiście Państwo z dzielnicą, bo na poniedziałek planujecie o 17.30 w Teatrze Rampa to spotkanie. Nie wiem, czy będzie duża frekwencja, bo w tym samym czasie w urzędzie dzielnicy odbywa się Komisja Rozwoju na temat wszystkich inwestycji drogowych na całym Targówku, czyli Trasa Świętokrzyska, Nowotrocka itd. Radnych na pewno nie będzie, no bo oni mają obowiązki swoje. Czy warto albo skontaktować się z dzielnicą, albo oni Komisję przeniosą, albo Państwo jakoś zmienicie termin. Nie wiem, ja tylko to luźno mówię. Bo pamiętam spotkanie w Teatrze Rampa, jak było w sprawie Spectry, to było trochę osób, byli radni, byli przedstawiciele urzędu dzielnicy. A prezentacja bardzo ciekawa i cały ten kompleks, jeżeli powstanie, no to będzie coś</p>	<p>Skanska została zaproszona na spotkanie Komisji Rozwoju w dniu 23 marca.</p>

	<p>naprawdę fajnego. Także tylko taka moja uwaga do zastanowienia.</p> <p>Już ja Panu odpowiadam, Komisja Rozwoju jest za dwa tygodnie. Nie, nie, właśnie jest 16. Jesteśmy zaproszeni na Komisję Rozwoju i z datą, to jest bodajże 23.</p> <p>Tak, 23, ale ja rozumiem, ale jest, 16 jest bardzo, jak Państwo sobie zobaczycie na stronie Urzędu Dzielnicy jest 7 punktów i są wszystkie inwestycje drogowe, najważniejsze dotyczące targówka i no nie wiem, czy ktoś przyjdzie na to spotkanie do Państwa, no bo to, nie wiem, ja tylko luźno poddaję temat.</p>	
<p>stacjonarne</p>	<p>Mam pytanie odnośnie miejsc parkingowych, bo jak wiecie tam jest budynek mieszkalny przy ulicy Biezuńskiej 1. My zostaniemy pozbawieni komórek lokatorskich, to jest sprzeczne z prawem, bo musimy mieć zapewnione piwnice. Blok nie ma w piwnicy, strych jest drewniany, tam też nie możemy mieć swoich komórek. Stawiacie nam komórki w miejscu, gdzie my stawiamy samochody i my zostaniemy pozbawieni miejsc parkingowych. I gdzie my mamy parkować, w powietrzu czy wśród tej pięknej zieleni z Niemiec? Bo nasz budynek Biezuńska 1 to jest działka 46 i część działki 46 miasto oddaje firmie Skanska pod teren zielony. A część działki 46 to jest zabudowa naszych komórek piwnic. Jeżeli one zostaną nam zabrane, niby mają być postawione nam za to w inne miejsce. Ale to miejsce, w którym mają być postawione to są teraz nasze miejsca parkingowe. Jeżeli się dba o mieszkańców nowego osiedla, o podziemne parkingi, to dlaczego komuś innemu się to odbiera? No i wiadomo, że należy zapewnić komfort nowym lokatorom, ale przede wszystkim nie odbierajmy jakiegoś... Wiadomo, że może te komórki nie są w idealnym stanie, ZGN nawet nie położył rolki papy, mieszkańcy sami to kładli i zagospodarowali te komórki.</p> <p>Mamy jeszcze pytanie jedno odnośnie budowy tego całego kompleksu, jak będzie rozwiązana komunikacja. No bo wiadomo, że my jak mieszkamy w bloku, my pracujemy, my dojeżdżamy samochodami do bloku. To jest ulica Biezuńska, ona nie jest duża. Wiadomo, że część Zakładów Mleczarskich musi być rozebrana. Wiem, jak wyglądała rozbiórka Zakładów Tłuszczowych, to trwało to około 8 miesięcy. 8 miesięcy, od godziny 6 rano, czasami nawet do 23 pracowały ciężkie maszyny.</p>	<p>Skanska planuje zagospodarowanie części działki nr 46 w formie terenu rekreacyjno - sportowego w uzgodnieniu z Dzielnicą. Kwestia wybudowania nowych komórek lokatorskich jest w trakcie uzgadniania z ZGN Targówek. Dokładamy starań by pomieścić wystarczającą liczbę komórek, wyznaczyć miejsce na wiatę śmietnikową oraz przewidzieć teren utwardzony.</p> <p>W kwestii rozbiórek budynków, postaramy się aby prace były jak najmniej uciążliwe i nie trwały do późnych godzin wieczornych. Skanska dba o wysokie standardy bhp i ochrony środowiska, zależy nam aby prowadzone przez nas prace nie utrudniały życia mieszkańców sąsiadujących z naszymi inwestycjami.</p>

	<p>Wie Pani, ja 56 lat mieszkam na ulicy Biezuńskiej 1. Ja znam tam każdą firmę, która tam istniała na Biezuńskiej, naprawdę dużo firm, spływały wielkie podatki. Firmy płaciły podatki, my jako jedyny blok na tej ulicy, jako mieszkańcy, naokoło były firmy. Spływały podatki do miasta, do gminy, a przez 56 lat nie potrafili nawet miasto, czy gmina, nie potrafili zrobić chodnika dla pracowników tych firm, ponieważ ulica należała do gminy. Jeszcze jedno, tutaj do Pana od zieleni. Chodzi o to, że ja od 25 lat pracuję w firmie, która się zajmuje wysoką zielenią. Ograniczmy wysokie drzewa, bo naprawdę nas już jest coraz mniej, jako mówię, arborystów. Proszę prześledzić sobie średnią wieku arborystów w mazowieckim. Młodzi nie garną się do tej pracy, no bo wiadomo, jest to ciężka i niebezpieczna praca, a coraz więcej sadzimy gatunków drzew, które po prostu rozrosną później na potęgę. Więc niech to będą drzewa, które będą niskie, żeby nie rosły te jesiony, dęby, bo to jest naprawdę pomyłka sadzenie takich drzew. Ograniczmy się właśnie do tych takich bardziej karłowatych drzew. Sami mamy doświadczenia, jak te drzewa stały się po prostu niebezpieczne dla nas wszystkich.</p>	
stacjonarne	<p>(komentarz do innego Uczestnika) Teraz jest taka sprawa, że ZGN opracowuje taki projekt właśnie dla Targówka Fabrycznego: Księcia Ziemowita, Przyborska itd. I tutaj ulica Rajgrodzka. I może być taka sytuacja, że te budynki niskie na ulicy Rajgrodzkiej będą wyburzone. Postawione zostaną budynki komunalne, takie już XXI wiek. I może być taka sytuacja, że Państwo przeniesiecie się w tuż obok do nowych warunków.</p>	<p>komentarz, nie wymaga odpowiedzi</p>
stacjonarne	<p>Ja na pierwszym spotkaniu o sprawy komunikacyjne się pytałem i I teraz patrząc na ten rysunek, biorąc pod uwagę, że ZGN będzie te budynki komunalne przebudowywał, te małe i tak dalej, to warto by się z miastem jakoś dogadać, żeby było jakieś połączenie z ulicą Rajgrodzką, żeby było odejście. No bo tu na razie są te budynki, ale to mówię przyszłościowo, żeby tu ewentualnie jakiś łącznik taki zrobić.</p>	<p>Przebudowa ulicy Rajgrodzkiej jest poza naszym zakresem.</p>
e-mail	<p>Osobiście, absolutnie nie wyrażam zgody na takie ogromne osiedle w moim sąsiedztwie! To miejsce jest tylko do zagospodarowania zielenią a nie bloki wstawić. Jak kury - w klatkach, łatwiej "łapę" trzymać na ludziach.</p>	<p>Szanowny Panie / Szanowna Pani, dziękujemy za wiadomość oraz za zaangażowanie w sprawy dotyczące ulicy Biezuńskiej. Rozumiemy, że zmiany w najbliższym otoczeniu</p>

	<p>Tyle jest miejsca na krańcach Warszawy że nie trzeba wypychać pieprzonych bloków w trochę wolnej przestrzeni. Moi sąsiedzi też są oburzeni na takie pomysły. Nie będzie zgody, nie będzie dobrze. To bez sensu. Oby wam się nie udało tego zrealizować. Zostawić Biezuńską w spokoju, odczepić się od luźnego Targówka!!</p> <p>Mieszkańcy sąsiednich budynków i nie tylko.</p>	<p>mogą budzić emocje i wątpliwości - dlatego właśnie prowadzone są konsultacje społeczne, aby każdy głos mógł zostać wysłuchany. Chcielibyśmy jednak doprecyzować, że teren przewidziany pod inwestycję przy ul. Biezuńskiej to obecnie obszar zaniedbany, z pozostałościami dawnych zakładów mleczarskich oraz zdegradowaną infrastrukturą drogową. Okoliczne drogi są w złym stanie technicznym, a przestrzeń ta od lat nie pełni funkcji ani rekreacyjnych, ani estetycznych.</p> <p>Planowana inwestycja zakłada kompleksową rewitalizację tego obszaru - nie tylko budowę budynków mieszkalnych, ale również stworzenie znaczącej ilości terenów zielonych. W projekcie przewidziano pozostawienie 40% powierzchni biologicznie czynnej, wiele nasadzeń nowych drzew i krzewów, ogólnodostępne tereny rekreacyjne.</p> <p>Zależy nam na tym, aby przestrzeń przy Biezuńskiej była uporządkowana, bezpieczna i przyjazna dla mieszkańców - zarówno obecnych, jak i przyszłych. Zieleń stanowi istotny element projektu i jest integralną częścią koncepcji zagospodarowania terenu.</p> <p>Państwa głos jest dla nas ważny. Zachęcamy do dalszego udziału w konsultacjach i dzielenia się swoimi uwagami - każda opinia jest analizowana.</p> <p>Z wyrazami szacunku</p>
e-mail	<p>Witam, A co z budynkami mieszkalnymi, które znajdują się na ulicy Rajgrodzkiej i Biezuńskiej 1 ?</p>	<p>Dzień dobry, Nasza inwestycja nie obejmuje swoim zakresem działek przy ul. Rajgrodzkiej ani budynku mieszkalnego przy ul. Biezuńskiej 1. Nie mamy informacji jakie są plany Miasta odnośnie tych budynków. Część działki 46, po uzgodnieniu z Miastem, może zostać zagospodarowana przez nas zielenią.</p>